

SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan veya belediyemizin hissedarı olduğu aşağıda belirtilen 26 (Yirmialtı) adet taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre (Kapalı Teklif Usulü) satılacaktır.

SIRA NO	İL/ İLÇE/ MAHALLE	ADA PARSEL	İMAR DURUMU	ALANI (Yüzölçüm m²)	HİSSE METREKARESİ (Belediyemiz Hisse Payı m²)	CİNSİ	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	CEPHE	KULLANIM ALANI M²	TAPU TAKYİDAT DURUMU	MUHAMMEN BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT(₺)	ŞARNAME BEDELİ(₺) (KDV DAHİL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Adana/Seyhan/ Sarıhamzalı (Yeşiloba)	17298/1	1.60 Yoğunluklu Konut Alanı- Kısım Park TAKS=0.40 (İmar Durumu: AÇIK)	2.871,24	2.871,24	Arsa	--	--	--	--	--	HACİZ	₺42.637.914,00	₺1.279.137,42	₺5.000,00	10.09.2026 14.00
2	Adana/Seyhan/ Alidede	78/110	Kısım Ticaret ve Konut Alanı Kısım İmar Yolu	109,82	109,82	Arsa	--	--	--	--	--	HACİZ	₺3.486.785,00	₺104.603,55	₺5.000,00	10.09.2026 14.10
3	Adana/Seyhan/ Akkapı	3324/1	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısım orta yoğunluklu konut alanı	3.530,00	3.000,50	Arsa	--	--	--	--	--	HACİZ	₺22.503.750,00	₺675.112,50	₺5.000,00	10.09.2026 14.20
4	Adana/Seyhan/ Şakirpaşa	9764/5	Kısım E=1.60 Yoğunluklu Ticaret ve Konut Alanı Kısım E=1.60 Yoğunluklu Konut Alanı (İmar Durumu: KAPALI)	9.241,00	9.241,00	Arsa	--	--	--	--	--	HACİZ	₺157.856.000,00	₺4.735.680,00	₺5.000,00	10.09.2026 14.30
5	Adana/Seyhan/ Sarıhamzalı	8640/7	E=1.20 Yoğunluklu Konut Alanı TAKS=0.40 (İmar Durumu: KAPALI)	421,00	421,00	Arsa	--	--	--	--	--	HACİZ	3.031.200,00₺	90.936,00₺	5.000,00₺	10.09.2026 14.40
6	Adana/Seyhan/ Sarıhamzalı	8800/2	E=1.60 Yoğunluklu Konut Alanı TAKS=0.40 İmar Yolu (İmar Durumu: KAPALI)	1142,00	1142,00	Arsa	--	--	--	--	--	HACİZ	9.592.800,00₺	287.784,00₺	5.000,00₺	10.09.2026 14.50

SIRA NO	İL/ İLÇE/ MAHALLE	ADA PARSEL	İMAR DURUMU	ALANI (Yüzölçüm m²)	HİSSE METREKARESİ (Belediyemiz Hisse Payı m²)	CİNSİ	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	CEPHE	KULLANIM ALANI M²	TAPU TAKYİDAT DURUMU	MUHAMMEN BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT(₺)	ŞARNAME BEDELİ(₺) (KDV DAHİL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
7	Adana/Seyhan/ Sarıhamzalı	8802/3	E=1.60 Yoğunluklu Konut Alanı TAKS=0.40 İmar Yolu (İmar Durumu: KAPALI)	468,00	468,00	Arsa	--	--	--	--	--	HACİZ	3.931.200,00₺	117.936,00₺	5.000,00₺	10.09.2026 15.00
8	Adana/Seyhan/ Sarıhamzalı	8560/1	E= 1.60 Yoğunluklu Konut Alanı TAKS=0.40 İmar Yolu (İmar Durumu: KAPALI)	237,00	237,00	Arsa	--	--	--	--	--	HACİZ	2.038.200,00₺	61.146,00₺	5.000,00₺	10.09.2026 15.10
9	Adana/Seyhan/ Kanalüstü	10667/18	E=2.00 yoğunluklu konut alanı TAKS=0.40 YENÇOK=51.50M (İmar Durumu: KAPALI)	222,00	222,00	Arsa	--	--	--	--	--	HACİZ	4.495.500,00₺	134.865,00₺	5.000,00₺	10.09.2026 15.20
10	Adana/Seyhan/ Mıdık	12859/20	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve İmar Yolu	4.412,34	1.250,65	Bahçe	--	--	--	--	--	HACİZ	₺3.126.625,00	₺93.798,75	₺5.000,00	10.09.2026 15.30
11	Adana/Seyhan/ Mıdık	12859/32	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve İmar Yolu	5.413,15	2.658,56	Bahçe	--	--	--	--	--	HACİZ	₺5.848.832,00	₺175.464,96	₺5.000,00	10.09.2026 15.40
12	Adana/Seyhan/ Mıdık	12859/7	Tarımsal Nitelikli Alan	4.248,10	1.457,46	Bahçe	--	--	--	--	--	HACİZ	₺2.914.920,00	₺87.447,60	₺5.000,00	10.09.2026 15.50
13	Adana/Seyhan/ Mıdık	12859/10	Tarımsal Nitelikli Alan-İmar Yolu	4.005,87	2.396,72	Bahçe	--	--	--	--	--	HACİZ	₺5.991.800,00	₺179.754,00	₺5.000,00	10.09.2026 16.00
14	Adana/Seyhan/ Mıdık	852/15	Kısmen Tarımsal Nitelikli Alan-Kısmen İmar Yolu	11.092,40	1.259,62	Bahçe	--	--	--	--	--	HACİZ	₺3.400.974,00	₺102.029,22	₺5.000,00	17.09.2026 14.00
15	Adana/Seyhan/ Mıdık	852/16	Kısmen Tarımsal Nitelikli Alan-Kısmen İmar Yolu	4.965,00	562,42	Bahçe	--	--	--	--	--	HACİZ	₺1.518.534,00	₺45.556,02	₺5.000,00	17.09.2026 14.10
16	Adana/Seyhan/ Mıdık	852/17	Kısmen Tarımsal Nitelikli Alan-Kısmen İmar Yolu	8.045,30	3.106,15	Bahçe	--	--	--	--	--	HACİZ	₺8.386.605,00	₺251.598,15	₺5.000,00	17.09.2026 14.20
17	Adana/Yüreğir/ Alihocalı	0/1474	1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.	300,00	300,00	Hefkere	--	--	--	--	--	HACİZ	₺525.000,00	₺15.750,00	₺5.000,00	17.09.2026 14.30

SIRA NO	İL/ İLÇE/ MAHALLE	ADA PARSEL	İMAR DURUMU	ALANI (Yüzölçüm m²)	HİSSE METREKARESİ (Belediyemiz Hisse Payı m²)	CİNSİ	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	CEPHE	KULLANIM ALANI M²	TAPU TAKYİDAT DURUMU	MUHAMMEN BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT(₺)	ŞARNAME BEDELİ(₺) (KDV DAHİL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
18	Adana/Seyhan/ Mıdık	852/18	Kısmen Tarımsal Nitelikli Alan- Kısmen İmar Yolu	14.301,62	512,88	İki Huğ ve Bahçe	--	--	--	--	--	HACİZ	₺1.384.776,00	₺41.543,28	₺5.000,00	17.09.2026 14.40
19	Adana/ Seyhan/Akkapı	14767/1	Plansız Alan	14.281,50	14.281,50	Tarla	--	--	--	--	--	HACİZ	₺11.639.422,50	₺349.182,68	₺5.000,00	17.09.2026 14.50
20	Adana/Seyhan/ Köylüoğlu	14321/13	Plansız Alan	20.251,13	20.251,13	Tarla	--	--	--	--	--	HACİZ	₺11.543.144,10	₺346.294,32	₺5.000,00	17.09.2026 15.00
21	Adana/Seyhan/ Kayışlı	13926/5	Plansız Alan	3.805,66	3.805,66	Tarla	--	--	--	--	--	HACİZ	₺2.321.452,60	₺69.643,58	₺5.000,00	17.09.2026 15.10
22	Adana/Seyhan/ Mıdık (Hadırlı)	834/29	1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.	11.458,00	11.458,00	Tarla	--	--	--	--	--	HACİZ	₺18.332.800,00	₺549.984,00	₺5.000,00	17.09.2026 15.20
23	Adana/Seyhan/ Uçakalanı	13466/12	Kısmen Tarımsal Nitelikli Alan Kısmen İmar Yolu	11.911,87	5.485,94	Tarla	--	--	--	--	--	HACİZ	₺5.211.643,00	₺156.349,29	₺5.000,00	17.09.2026 15.30
24	Adana/Seyhan/ Hanedan	498/527	-	1.814,66	1.814,66	Mesken	1	7	2+1	GÜNEY	77	HACİZ	₺2.120.000,00	₺63.600,00	₺5.000,00	17.09.2026 15.40
25	Adana/Seyhan/ Hanedan	498/527	-	1.814,66	1.814,66	Mesken	2	19	2+1	GÜNEY	77	HACİZ	₺2.225.000,00	₺66.750,00	₺5.000,00	17.09.2026 15.50
26	Adana/Seyhan/ Hanedan	498/527	-	1.814,66	1.814,66	Mesken	ZEMİN	49	1+1	DOĞU	41	HACİZ	₺1.155.000,00	₺34.650,00	₺5.000,00	17.09.2026 16.00

2-İhale Seyhan İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

3-Söz konusu 26 (Yirmialtı) taşınmazın ihalesine ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzde görülebilir ve temin edilebilir.

4-İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartı ile ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

5-Geçici teminat muhammen bedelin %3 üdür.

6- İhaleye katılabilmek için isteklilerden aşağıdaki belgeler istenir.

A - Gerçek kişi olması halinde;

- Teklif mektubu
- Kanuni ikametgahı,
- Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- Nüfus Cüzdan Sureti
- Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Teminat Mektubunun aslı.(Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur)
- Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)
- Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı)
- İdarece Onaylanmış Şartname sureti. İhaleye iştirak eden tarafından ihale dosyası içine konulacak olan şartnamenin her sayfasının imza edilmesi gerekmektedir.
- İstekliler adına vekaleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
- İstekli Ortak girişim ise Ortaklık Beyannamesi ve Ortaklık Sözleşmesinin ibrazı şarttır.

j) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı ya da belge. (Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınacaktır)

k) Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat adresi beyan etmek. Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türki Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

B - Tüzel kişi olması halinde;

a) Teklif mektubu

b) Yetki Belgesi,

c) Türkiye’de tebligat için adres gösterilmesi,

ç) Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Teminat Mektubunun aslı. (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur,

d) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)

e) İdarece Onaylanmış Şartname sureti. İhaleye iştirak eden tarafından ihale dosyası içine konulacak olan şartnamenin her sayfasının imza edilmesi gerekmektedir

f) Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan 2026 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri, şirket tüzel kişilik hissedarı olmayanların tüzel kişilik adına vekaleten ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname (aslı), Dernek ve Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı sureti ile yetkilinin noter tasdikli imza sirküleri ile dernek için dernek tüzüğü’nün onaylı sureti.

g) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı ya da belge. (Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınacaktır)

h) Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türki Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

C- Ortak Girişim Olması Halinde;

a) Ortaklığı oluşturan her bir ortak için, gerçek kişi ise, gerçek kişilerinden istenen belgeleri; tüzel kişilik ise, tüzel kişiliklerden istenen belgeleri her bir ortak için ayrı ayrı sunacaktır. Bunun yanı sıra aşağıda belirtilen belgelerin dosyasında bulunması gerekmektedir

b) Ortakların hisselerini ve pilot ortağı gösterir ortaklık sözleşmesi sunulacaktır.

7-Şartname Bedeli, yukarıdaki listede belirtilen 1. Sıradan 26. Sıraya kadar olan ihaleler için KDV dahil 5.000,00₺’dir.

8-Posta ile müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9- İhale kararının onayı; karar tarihinden itibaren 15 iş günü içerisinde İTA Amiri tarafından onaylanacak ya da iptal edilecektir.

10-İhale kararının onayı ve ihaleyi alana tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedeli peşin olarak ödenecektir.

11-Satıştan mütevellit bütün vergi, resim harç, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü gider alıcıya ait olup; alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

12-Satışı yapılan taşınmazın Tapu tescil işlemleri ihalenin kesinleşmesine müteakip ihale bedelin tamamı Belediyemiz veznesine veya banka hesabına yatırıldıktan sonra gerçekleşecektir. İhale satış bedelinin tamamı ödenmeden tapu müdürlüğünde ferağ verilmeyecektir.

13-Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde taşınmazın ihale bedelini şartnamede belirtilen şekli ile ödenmediği takdirde ihale iptal edilerek geçici teminat irat kaydedilir.

14-Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

15-Taşınmazların ihalesine teklif vereceklerin; şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları ihale zarfını, 1’inci sıradan 13’ üncü sıraya (13’ üncü sırada ki ilan dahil) kadar olan ihaleler için 10/09/2026 günü saat 12:00’ye kadar, 14’ üncü (14’ üncü sıra dahil) sıradan 26’ ıncı sıraya kadar olan ihaleler için, 17/09/2026 günü saat 12:00’ye kadar Yazı İşleri Müdürlüğü’ne alındı belgesi karşılığında teslim etmeleri zorunludur.

16- İsteekliler hangi taşınmazlar için ihaleye teklif vermek istiyorsa, ayrı ayrı teklif zarfı düzenlenip, üzerine hangi taşınmazlara ait teklif zarfı olduğunu belirtecektir.

17- İhaleye konu taşınmazların üzerinde üçüncü şahıslar/kurumlar lehine konulmuş haciz şerhleri olup, söz konusu haciz şerhleri ihale bedelinin tamamı alıcı tarafından idaremiz veznesine veya banka hesabına peşin olarak yatırıldıktan sonra, tapu tescil (ferağ) işlemlerinden önce idaremizce ilgili kurumlara gerekli ödemeler yapılarak kaldırılacaktır. Hacizlerin kaldırılması sürecinde yaşanabilecek bürokratik gecikmeler nedeniyle alıcı, idareden herhangi bir hak, tazminat, gecikme faizi veya ihale iptali talebinde bulunamaz.

İlan olunur.