

**SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İLAN**

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan veya belediyemizin hissedarı olduğu aşağıda belirtilen 10 (On) adet taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 43. maddesine göre pazarlık usulü ile satılacaktır.

| SIRA NO | İL/ İLÇE/ MAHALLE                    | ADA PARSEL | İMAR DURUMU                                                                                                               | ALANI (Yüzölçüm m²) | HİSSE METREKARESİ (Belediyemiz Hisse Payı m²) | CİNSİ | KAT | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | ODA SAYISI | CEPHE | KULLANI M ALANI | TAPU TAKYİDAT DURUMU | MUHAMMEN BEDEL(₺) | GEÇİCİ TEMİNAT(₺) | ŞARNAME BEDELİ(₺) (KDV DAHİL) | İHALE TARİHİ VE SAATİ |
|---------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-------|-----|-------------------|------------|-------|-----------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1       | Adana/Seyhan/ Sarıhamzalı (Yeşiloba) | 17298/1    | 1.60 Yoğunluklu Konut Alanı- Kısım Park TAKS=0.40 (İmar Durumu: AÇIK)                                                     | 2.871,24            | 2.871,24                                      | Arsa  | --  | --                | --         | --    | --              | HACİZ                | ₺42.637.914,00    | ₺1.279.137,42     | ₺5.000,00                     | 24.09.2026 14.00      |
| 2       | Adana/Seyhan/ Akkapı                 | 3324/1     | 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen orta yoğunluklu konut alanı | 3.530,00            | 3.000,50                                      | Arsa  | --  | --                | --         | --    | --              | HACİZ                | ₺22.503.750,00    | ₺675.112,50       | ₺5.000,00                     | 24.09.2026 14.10      |
| 3       | Adana/Seyhan/ Şakirpaşa              | 9764/5     | Kısım E=1.60 Yoğunluklu Ticaret ve Konut Alanı Kısım E=1.60 Yoğunluklu Konut Alanı (İmar Durumu: KAPALI)                  | 9.241,00            | 9.241,00                                      | Arsa  | --  | --                | --         | --    | --              | HACİZ                | ₺157.856.000,00   | ₺4.735.680,00     | ₺5.000,00                     | 24.09.2026 14.20      |
| 4       | Adana/Seyhan/ Sarıhamzalı            | 8640/7     | E=1.20 Yoğunluklu Konut Alanı TAKS=0.40 (İmar Durumu: KAPALI)                                                             | 421,00              | 421,00                                        | Arsa  | --  | --                | --         | --    | --              | HACİZ                | 3.031.200,00₺     | 90.936,00₺        | 5.000,00₺                     | 24.09.2026 14.30      |
| 5       | Adana/Seyhan/ Sarıhamzalı            | 8800/2     | E=1.60 Yoğunluklu Konut Alanı TAKS=0.40 İmar Yolu (İmar Durumu: KAPALI)                                                   | 1142,00             | 1142,00                                       | Arsa  | --  | --                | --         | --    | --              | HACİZ                | 9.592.800,00₺     | 287.784,00₺       | 5.000,00₺                     | 24.09.2026 14.40      |

| SIRA NO | İL/ İLÇE/ MAHALLE         | ADA PARSEL | İMAR DURUMU                                                                    | ALANI (Yüzölçüm m²) | HİSSE METREKARESİ (Belediyemiz Hisse Payı m²) | CİNSİ | KAT | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | ODA SAYISI | CEPHE | KULLANI M ALANI | TAPU TAKYİDAT DURUMU | MUHAMMEN BEDEL(₺) | GEÇİCİ TEMİNAT(₺) | ŞARNAME BEDELİ(₺) (KDV DAHİL) | İHALE TARİHİ VE SAATİ |
|---------|---------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-------|-----|-------------------|------------|-------|-----------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 6       | Adana/Seyhan/ Sarıhamzalı | 8802/3     | E=1.60 Yoğunluklu Konut Alanı TAKS=0.40 İmar Yolu<br>(İmar Durumu: KAPALI)     | 468,00              | 468,00                                        | Arsa  | --  | --                | --         | --    | --              | HACİZ                | 3.931.200,00₺     | 117.936,00₺       | 5.000,00₺                     | 24.09.2026 14.50      |
| 7       | Adana/Seyhan/ Sarıhamzalı | 8560/1     | E= 1.60 Yoğunluklu Konut Alanı TAKS=0.40 İmar Yolu<br>(İmar Durumu: KAPALI)    | 237,00              | 237,00                                        | Arsa  | --  | --                | --         | --    | --              | HACİZ                | 2.038.200,00₺     | 61.146,00₺        | 5.000,00₺                     | 24.09.2026 15.00      |
| 8       | Adana/Seyhan/ Kanalüstü   | 10667/18   | E=2.00 yoğunluklu konut alanı TAKS=0.40 YENÇOK=51.50M<br>(İmar Durumu: KAPALI) | 222,00              | 222,00                                        | Arsa  | --  | --                | --         | --    | --              | HACİZ                | 4.495.500,00₺     | 134.865,00₺       | 5.000,00₺                     | 24.09.2026 15.10      |
| 9       | Adana/Seyhan/ Mıdık       | 12859/7    | Tarımsal Nitelikli Alan                                                        | 4.248,10            | 1.457,46                                      | Bahçe | --  | --                | --         | --    | --              | HACİZ                | ₺2.914.920,00     | ₺87.447,60        | ₺5.000,00                     | 24.09.2026 15.20      |
| 10      | Adana/Seyhan/ Mıdık       | 12859/10   | Tarımsal Nitelikli Alan-İmar Yolu                                              | 4.005,87            | 2.396,72                                      | Bahçe | --  | --                | --         | --    | --              | HACİZ                | ₺5.991.800,00     | ₺179.754,00       | ₺5.000,00                     | 24.09.2026 15.30      |

2-İhale Seyhan İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

3-Söz konusu 10(On) taşınmazın pazarlık ile ihalesine ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzde görülebilir ve temin edilebilir.

4-İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartı ile ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

5-Geçici teminat muhammen bedelin %3 üdür.

6- İhaleye katılabilmek için isteklilerden aşağıdaki belgeler istenir.

A - Gerçek kişi olması halinde;

a) Teklif mektubu

b) Kanuni ikametgahı,

c) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,

d) Nüfus Cüzdan Sureti

e) Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Teminat Mektubunun aslı.(Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur)

f) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)

g) Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı)

h) İdarece Onaylanmış Şartname sureti. İhaleye iştirak eden tarafından ihale dosyası içine konulacak olan şartnamenin her sayfasının imza edilmesi gerekmektedir.

ı) İstekliler adına vekaleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,

i) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık Beyannamesi ve Ortaklık Sözleşmesinin ibrazı şarttır.

j) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı ya da belge. (Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınacaktır)

k) Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat adresi beyan etmek. Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

**B - Tüzel kişi olması halinde;**

- a) Teklif mektubu
- b) Yetki Belgesi,
- c) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- ç) Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Teminat Mektubunun aslı. (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur,
- d) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)
- e) İdarece Onaylanmış Şartname sureti. İhaleye iştirak eden tarafından ihale dosyası içine konulacak olan şartnamenin her sayfasının imza edilmesi gerekmektedir
- f) Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan 2026 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri, şirket tüzel kişilik hissedarı olmayanların tüzel kişilik adına vekaleten ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname (aslı), Dernek ve Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı sureti ile yetkilinin noter tasdikli imza sirküleri ile dernek için dernek tüzüğü'nün onaylı sureti.
- g) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı ya da belge. (Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınacaktır)
- h) Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türki Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

**C- Ortak Girişim Olması Halinde;**

- a) Ortaklığı oluşturan her bir ortak için, gerçek kişi ise, gerçek kişilerden istenen belgeleri; tüzel kişilik ise, tüzel kişiliklerden istenen belgeleri her bir ortak için ayrı ayrı sunacaktır. Bunun yanı sıra aşağıda belirtilen belgelerin dosyasında bulunması gerekmektedir
  - b) Ortakların hisselerini ve pilot ortağı gösterir ortaklık sözleşmesi sunulacaktır.
- 7-Şartname Bedeli, yukarıdaki listede belirtilen 1. Sıradan 10. Sıraya kadar olan ihaleler için KDV dahil 5.000,00₺'dir.
- 8-Posta ile müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 9- İhale kararının onayı; karar tarihinden itibaren 15 iş günü içerisinde İTA Amiri tarafından onaylanacak ya da iptal edilecektir.
- 10-İhale kararının onayı ve ihaleyi alana tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedeli peşin olarak ödenecektir.
- 11-Satıştan mütevellit bütün vergi, resim harç, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü gider alıcıya ait olup; alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.
- 12-Satışı yapılan taşınmazın Tapu tescil işlemleri ihalenin kesinleşmesine müteakip ihale bedelin tamamı Belediyemiz veznesine veya banka hesabına yatırıldıktan sonra gerçekleşecektir. İhale satış bedelinin tamamı ödenmeden tapu müdürlüğünde ferağı verilmeyecektir.
- 13-Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde taşınmazın ihale bedelini şartnamede belirtilen şekli ile ödenmediği takdirde ihale iptal edilerek geçici teminat irat kaydedilir.
- 14-Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 15- Taşınmazların pazarlık ile ihalesine teklif vereceklerin; şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları ihale zarfını, 1'inci sıradan 10'uncu sıraya (10' uncu sıradaki ilan dahil) kadar olan ihaleler için 24/09/2026 tarihinde aynı gün saat 14:00' te Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacak olan Encümen Toplantısında hazır olunması zorunludur.
- 16- İstekliler hangi taşınmazlar için ihaleye teklif vermek istiyorsa, ayrı ayrı teklif zarfı düzenlenip, üzerine hangi taşınmazlara ait teklif zarfı olduğunu belirtecektir.
- 17- İhaleye konu taşınmazların üzerinde üçüncü şahıslar/kurumlar lehine konulmuş haciz şerhleri olup, söz konusu haciz şerhleri ihale bedelinin tamamı alıcı tarafından idareemiz veznesine veya banka hesabına peşin olarak yatırıldıktan sonra, tapu tescil (ferağ) işlemlerinden önce idareemizce ilgili kurumlara gerekli ödemeler yapılarak kaldırılacaktır. Hacizlerin kaldırılması sürecinde yaşanabilecek bürokratik gecikmeler nedeniyle alıcı, idareden herhangi bir hak, tazminat, gecikme faizi veya ihale iptali talebinde bulunamaz.
- İlan olunur.