

SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait olan ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

SIRA NO	İŞİN ADI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	TEKNİK ŞARTNAME BEDELİ	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Mülkiyeti Belediyemize ait Adana İli, Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi, 242 ada, 166 parsel üzerindeki yapının (Zemin kat 135,30m ² ve birinci kat 131,25m ² olmak üzere toplam 266,55m ²) kullanım hakkının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca ihaleye çıkartılarak 3(Üç) yıl süreyle kiraya verilmesi işi.	310.000,00₺ + KDV (Bir Yıllık)	27.900,00₺ (Üç Yıllık)	2.000,00₺	12/11/2026 Saat 14.00
2	Adana ili, Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi (Saydam Caddesi No:96A), 1718 ada, 31 nolu 153,00m ² yüzölçümlü parselin tamamının kullanım hakkı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca (kapalı teklif usulüyle) 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmesi işi.	260.000,00₺ + KDV (Bir Yıllık)	23.400,00₺ (Üç Yıllık)	2.000,00₺	12/11/2026 Saat 14.10
3	Adana ili Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesi 1718 ada, 26 nolu, 99,27m ² yüzölçümlü parselin tamamı, 1718 ada, 27 nolu, 242,50 m ² yüzölçümlü parselde Belediyemize ait 103,28 m ² hisse ve 1718 ada, 68 nolu, 693,31 m ² yüzölçümlü parselin tamamı olmak üzere toplamda 895,86 m ² alanın kullanım hakkı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca 3(üç) yıl süreyle kiraya verilmesi işi.	350.000,00₺ + KDV (Bir Yıllık)	31.500,00₺ (Üç Yıllık)	2.000,00₺	12/11/2026 Saat 14.20
4	Adana ili, Seyhan ilçesi, Mıdık Mahallesi 15470 ada, 1 parsel numaralı ve 66.926,42m ² yüzölçümlü taşınmazda Belediyemize ait olan toplam 6.728,27m ² hisseli arsanın kullanım hakkı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca 3(üç) yıl süreyle kiraya verilmesi işi.	110.000,00₺ + KDV (Bir Yıllık)	9.900,00₺ (Üç Yıllık)	2.000,00₺	12/11/2026 Saat 14.30
5	Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait olan; Ali Bozdoğanoglu Bulvarı ile Nazım Hikmet Caddesi kesişiminde, Pınar Mahallesi 4 No.lu Dinlenme Parkı içerisinde bulunan 12,00m ² lik büfenin kullanım hakkının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca (kapalı teklif usulüyle) 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmesi işi.	215.000,00₺+KDV (Bir Yıllık)	19.350,00₺ (Üç Yıllık)	2.000,00₺	12/11/2026 Saat 14.40
6	Adana ili, Seyhan ilçesi, Döşeme (Fatih) Mahallesi 1271 ada, 298 parselde bulunan 46,00m ² alanın kullanım hakkının; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca (kapalı teklif usulüyle) 3(üç) yıl süreyle kiraya verilmesi işi.	65.000,00₺+KDV (Bir Yıllık)	5.850,00₺ (Üç Yıllık)	2.000,00₺	12/11/2026 Saat: 14.50

1. İsteklilerin İhaleye Katılabilmesi için,

A) Gerçek Kişilerden İstenecek Belgeler;

- Kanuni ikametgahı,
- Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- Nüfus Cüzdan Sureti
- Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi,
- Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) **Süresiz Teminat Mektubu** (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)
- Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)
- Noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı)
- Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârları odasından, ilk ilan veya ihale tarihi içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, (varsa)
- İhale tarihinden önceki 5 gün içerisinde alınmış adli sicil kaydı,
- İdarece Onaylanmış Şartname ve Sözleşme suretleri

j) İstekliler adına vekaleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı)

k) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık Beyannamesi ve Ortaklık Sözleşmesinin ibrazı şarttır.

B) Tüzel Kişilerden İstenecek Belgeler;

a) Yetki Belgesi,

b) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,

c) Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi,

d) Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Teminat Mektubu (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur,

e) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)

f) İhale tarihinden önceki 5 gün içerisinde alınmış adli sicil kaydı,(Gerçek kişi, Tüzel kişilerde şirketin hakim ortağı /şirket müdürü ve varsa vekiline ait %50-%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka kaydı)

g) İdarece Onaylanmış Şartname ve Sözleşme suretleri

h) Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan 2026 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı sureti ile yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü ile dernek için dernek tüzüğüne onaylı sureti.

2. İhale şartnamesi ve diğer evraklar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir, 2.000.00₺ makbuz karşılığında aynı yerden temin edilir.

3. İhaleye katılabilmek için ise; tekliflerini 12/11/2026 günü saat 12:00'e kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

4. İhale Seyhan İlçe Belediye Encümenince yapılacaktır.

5. Başvuru dosyası idareye verildikten sonra son müracaat tarihinden önce olsa dahi dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

6. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.