

04.07.2017  
A-201

Sayı :57

Özü: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi'nde 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145 adalarda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi komisyonumuzca görüşüldü. Komisyonumuzca plan teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğuyla kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi'nde 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145 adalarda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi komisyonumuzca görüşüldü. Plan teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim Kültür, Ulaşım Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi, Koruma Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Fedai İNER



04.07.2017

Sayı :58

Özü: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 57 pafta 303 Ada ve 75 nolu parselde Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara ait yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik hükümleri madde 8' de belirtilen ("Koruma bölge kurulu müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar koruma bölge kurulu müdürlüğünce idareye iade edilir.") usule uygun olarak planların eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelenmesi için Koruma Kuruluna gönderilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde İlimiz Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 57 pafta 303 Ada ve 75 nolu parselde Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara ait yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik hükümleri madde 8' de belirtilen ("Koruma bölge kurulu müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar koruma bölge kurulu müdürlüğünce idareye iade edilir.") usule uygun olarak planların eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelenmesi için Koruma Kuruluna gönderilmesi yönündeki kararına ilişkin; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik müşterek komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



04.07.2017

Sayı :59

Özü: Uygulama İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

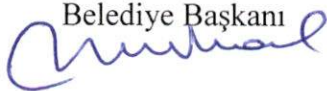
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Çınarlı Mahallesi, 6498 ve 6499 nolu adalara ait, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.02.2013 tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi komisyonumuzca görüşüldü. Komisyonumuzca plan teklifinin kapanan yol kadar BHA oluşturulacak şekilde tadilen, oyçokluğu ile kabulüne Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde İlimiz Seyhan İlçesi Çınarlı Mahallesi, 6498 ve 6499 nolu adalara ait, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.02.2013 tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi komisyonumuzca görüşüldü. Plan teklifinin kapanan yol kadar BHA oluşturulacak şekilde tadilen kabulüne ilişkin; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik müşterek komisyon raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



Sayı :60

04.07.2017

Özü: Tahsis

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Emlak, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Pınar Mahallesi 74198 sokakta bulunan çocuk bahçesinin, trafik melekleri eğitim pisti olarak kullanılmak amacıyla Trafik Melekleri Derneği adına tahsis edilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesi teklif edildi.

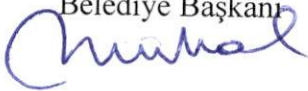
Teklif Komisyonumuzca incelendi; yukarıdaki teklifte geçen park alanının umuma açık olarak kullanılan yer olması nedeniyle talebin oyçokluğu ile reddine, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Pınar Mahallesi 74198 sokakta bulunan çocuk bahçesinin, trafik melekleri eğitim pisti olarak kullanılmak amacıyla Trafik Melekleri Derneği adına tahsis edilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesi teklif edildi.

Yukarıdaki teklifte geçen park alanının umuma açık olarak kullanılan yer olması nedeniyle talebin reddine ilişkin; Emlak, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



Sayı :61

04.07.2017

Özü: Ayni Yardım

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin b fıkrasında “ Mahalli İdareler ile Merkezi İdareye ait asli görev ve hizmetleri yerine getirmesi amacıyla gerekli ayni ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.” denilmektedir. Bu doğrultuda Tut Belediye Başkanlığının yardım talebi ile ilgili Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususundaki teklifi komisyonumuz görüştü.

Tut Belediyesinin talebini komisyonumuz görüştü. Komisyonumuzca; Kilit parke taşı döşenmesi için yasal engel olmaması koşuluyla 200.000,00 TL (İkiyüzbinTL) ‘ ye kadar yardımın yapılması için Belediye Başkanı’ na yetki verilmesinin oy çokluğuyla kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin b fıkrasında “ Mahalli İdareler ile Merkezi İdareye ait asli görev ve hizmetleri yerine getirmesi amacıyla gerekli ayni ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.” denilmektedir. Bu doğrultuda Tut Belediye Başkanlığının yardım talebi ile ilgili Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususundaki teklifle ilgili olarak; Kilit parke taşı döşenmesi için yasal engel olmaması koşuluyla 200.000,00 TL (İkiyüzbinTL) ‘ ye kadar yardımın yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin kabulüne ilişkin; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



Sayı :62

04.07.2017

Özü: Tahsis

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Emlak, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

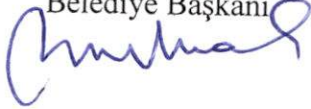
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Şakirpaşa Mehmet Demir Cem Evi Kültür, Eğitim ve Sosyal Yardımlaşma Derneği adına, Kültür evi yapmak üzere tahsis edilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesi teklif edildi.

Komisyonumuzca yukarıdaki teklifin oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Şakirpaşa Mehmet Demir Cem Evi Kültür Eğitim ve Sosyal Yardımlaşma Derneği adına, Kültür evi yapmak üzere tahsis edilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin; Emlak, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



Sayı : 63

## KARAR

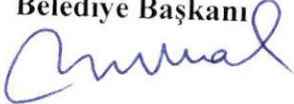
Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 06.04.2017 gün ve 52665517-301.01-543 sayılı yazısı ekinde gelen Fen İşleri Müdürlüğünün 07.07.2017 tarih ve 1471359-3856 sayılı yazısında aynen;

“Müdürlüğümüz tarafından Büyükdikili Mahallesi, 59, 60 ve 61 nolu parsellerde yapılan plent şantiyesine AKSAGAZ A.Ş. doğal gaz talebinde bulunmuştur. Doğalgaz aboneliği için AKSAGAZ’a sözleşme gereği güvence bedeli (depozito) olarak 734.977,34 TL’lık süresiz kesin teminat mektubunun verilmesi hususunda; Belediye Meclisince karar alınmasını arz ederim.

Denilmekle gereği düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükdikili Mahallesi, 59, 60 ve 61 nolu parsellerde yapılan plent şantiyesine AKSAGAZ A.Ş. doğal gaz talebinde bulunmuştur. Doğalgaz aboneliği için AKSAGAZ’a sözleşme gereği güvence bedeli (depozito) olarak 734.977,34 TL’lık süresiz kesin teminat mektubunun, Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan bilgiler dahilinde; T. Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez veya Şubelerinden T. Vakıflar Bankası Adana Şubesindeki elektrik tüketim vergisi hesabındaki nakdin teminat gösterilmesi şartıyla kesin ve süresiz 734.977,34 TL’lık teminat mektubu verilmesine, Seyhan Belediyesini temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınmasının oybirliğiyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



Meclis Katibi  
Yasemen ÇELİK



Meclis Katibi  
Nurul Feda İNEP



Sayı : 64

**K A R A R**

Belediye Meclisi olağanüstü Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 18.07.2017 gün ve 52665517-301.01-1043 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.07.2017 tarih ve 79178430/5494 sayılı yazısında aynen;

“İlçemiz Kent Estetik Kurulu’nun 27.08.2015 Tarih ve 07 No lu kurul kararı ile ilgili olarak 01.06.2013 Tarih Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 1. Maddesi 1. Fıkrası (4 ) no’lu bendinin 5. alt bendinde yer alan sahanlık terimi komisyonumuzca görüşülerek;” sahanlığın, bağımsız bölümlere ulaşımı sağlayan kat koridoru ve asansör kapısının açıldığı alanlar olduğu değerlendirilmekte olup, emsale dahil değildir.” denilerek oy birliği ile kabul edilmiştir. Müdürlüğümüzce de söz konusu kararın Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınması hususunda 31.08.2015 Tarih ve 6151 sayılı Başkanlık Makamına ilgili yazı sunulmuştur.

Kent Estetik Kurulunun 7 No lu kararı Belediye Meclisimizde görüşülmüş, sahanlığın bağımsız bölümlere ulaşımı sağlayan kat koridoru ve asansör kapısının açıldığı alanların alt sınırının tip imar yönetmeliğine göre(Madde-45),üst sınırlarının ise 1.80 olarak tashihen kabulüne 04.11.2015 Tarih ve 130 Sayılı meclis tutanağında belirtildiği üzere kabulüne oy çokluğu ile karar verilmiştir.

03.07.2017 Tarih ve 30113 sayıyla Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar Madde 4’te kat holü ve sahanlık tanımları ayrıntılı bir şekilde açıklandığı için, bu meclis kararı ile yönetmelik hükümleri arasında çelişki doğabileceğinden, 04.11.2015 Tarih ve 130 sayı ile alınan bahse konu kararın meclisimizce incelenerek yeniden değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle gereği düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 03.07.2017 Tarih ve 30113 sayıyla Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar Madde 4’te kat holü ve sahanlık tanımları ayrıntılı bir şekilde açıklandığı için, bu meclis kararı ile yönetmelik hükümleri arasında çelişki doğabileceğinden, 04.11.2015 Tarih ve 130 sayı ile alınan bahse konu Meclis Kararının iptalinin oybirliğiyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı

Meclis Katibi  
Yasemen ÇELİK

Meclis Katibi  
Nurul Fedâ İNEP