

Sayı :77

01.08.2018

Özü: İsim verilmesi
(Dr Selim YILMAZ)

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Halkla İlişkiler, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Eski Judo antrenörlerinden merhum Dr. Selim YILMAZ isminin bir mekâna verilmesi ile ilgili teklif görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; eski judo antrenörlerinden Merhum Dr. Selim YILMAZ' m isminin yaşatılması amacıyla, başlangıcı Reşatbey Mahallesindeki Vali Yolu Caddesi, bitişi Stadyum Caddesi olan 62028 sokağın "Dr. Selim YILMAZ Sokağı" olarak isimlendirilmesinin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

.Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Eski judo antrenörlerinden Merhum Dr. Selim YILMAZ'ın isminin yaşatılması amacıyla, başlangıcı Reşatbey Mahallesindeki Vali Yolu Caddesi, bitişi Stadyum Caddesi olan 62028 sokağın "Dr. Selim YILMAZ Sokağı" olarak isimlendirilmesinin kabulüne ilişkin Halkla İlişkiler, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Komisyon Raporunun; meclis üyeleri Yalçın LİMONCU, Ali COŞKUN, Özdemir GÖKDEMİR, Ahmet AKTÜRK, Abdullah ERSÖZ, Aysun KOCABAŞ, Mihdi ÖZTOP, Serap TORUN, Mustafa AKDAĞ, Rahmi BENLİ Enver Kutlu SÖNMEZ, Gökhan TUPA, Devlet KORKUTAN'ın red oylarına karşılık Meclis üyelerinden Elif UZUN, Ulaş Bahri ÇETİNKAYA, Yusuf AKINCI, Hasan ORHAN, Nedim DEMİR, Mustafa TUNÇ, Canşah GÜLER, Cemal BİLİR, Hakan BURRÇ, Ahmet ATAŞ, Ulaş TOROS, Hacice YILMAZ, Saniye SEÇGİN, Mehmet Nuri OKUDUCU, Yasemen ÇELİK Kadir ÖZDEMİR'in kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP

01.08.2018

Sayı :78

Özü: İsim verilmesi
(Hacı Nazım TURGUT)

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Halkla İlişkiler, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

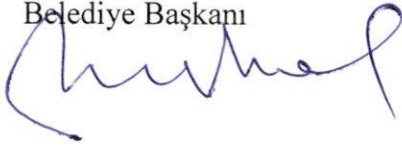
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Merhum Hayırsever Hacı Nazım TURGUT isminin bir mekana verilmesi ile ilgili teklif görüşüldü.

Komisyonumuzca, merhum hayırsever Hacı Nazım TURGUT isminin yaşatılması için yapılan değerlendirmede; Hacı Nazım TURGUT ismi muhtelif eğitim tesislerinde var olduğundan talebin oyçokluğu reddine, gerekli kararın, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Meclis Başkanı tarafından sunulan teklifte Hacı Nazım TURGUT isminin yeni yapılacak yada restore edilecek bir parka verilmesi önerisinin; Meclis Üyeleri Yalçın LİMONCU, Ali COŞKUN, Özdemir GÖKDEMİR, Ahmet AKTÜRK, Abdullah ERSÖZ, Aysun KOCABAŞ, Mihdi ÖZTOP, Serap TORUN, Mustafa AKDAĞ, Rahmi BENLİ Enver Kutlu SÖNMEZ, Gökhan TUPA, Devlet KORKUTAN'ın red oylarına karşılık, Meclis üyelerinden Elif UZUN, Ulaş Bahri ÇETİNKAYA, Yusuf AKINCI, Hasan ORHAN, Nedim DEMİR, Mustafa TUNÇ, Caşah GÜLER, Cemal BİLİR, Hakan BURRÇ, Ahmet ATAŞ, Ulaş TOROS, Hacice YILMAZ, Saniye SEÇGİN, Mehmet Nuri OKUDUCU, Yasemen ÇELİK Kadir ÖZDEMİR'in kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



02.08.2018

Sayı :79

Özü: İsim verilmesi
(Y.Sinan TANYILDIZ)

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Halkla İlişkiler, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Gazeteci- Yazar Y.Sinan TANYILDIZ isminin bir mekana verilmesi ile ilgili teklif görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Gazeteci-Yazar Y.Sinan TANYILDIZ isminin yaşatılması amacıyla, Atatürk Caddesinden başlayıp Ordu Caddesinde biten 62003 sokağın "Gazeteci Sinan TANYILDIZ Sokağı" olarak isimlendirilmesinin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Gazeteci-Yazar Y.Sinan TANYILDIZ isminin yaşatılması amacıyla, Atatürk Caddesinden başlayıp Ordu Caddesinde biten 62003 sokağın "Gazeteci Sinan TANYILDIZ Sokağı" olarak isimlendirilmesinin kabulüne ilişkin Halkla İlişkiler, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Komisyon Raporunun; meclis üyeleri Rahmi BENLİ, Gökhan TUPA, Yalçın LİMONCU, Mustafa AKDAĞ, Serap TORUN, Aysun KOCABAŞ, Abdullah ERSÖZ, Mihdi ÖZTOP, Yelda ASLAN'ın red oylarına karşılık Meclis üyelerinden Kadir ÖZDEMİR, Yusuf AKINCI, Yasemen ÇELİK, Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ahmet ATAŞ, Murat ZÖHRE, Hasan ORHAN, Nedim DEMİR, Cañşah GÜLER, Cemal BİLİR, Mustafa TUNÇ, Ulaş Bahri ÇETİNKAYA, Mehmet ÖNDER KAYPAK, Saniye SEÇGİN, VUlaş Bahri ÇETİNKAYA, Yusuf AKINCI, Hasan ORHAN, Nedim DEMİR, Mustafa TUNÇ, Cañşah GÜLER, Cemal BİLİR, Hakan BURRÇ, Ahmet ATAŞ, Ulaş TOROS, Hacice YILMAZ, Saniye SEÇGİN, Mehmet Nuri OKUDUCU'nun kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

A-1

Sayı: 80

03.08.2018

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Kültür, Tüketiciyi Koruma, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-Ge, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

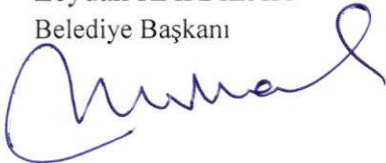
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Yenibaraj Mahallesinde 1018 ada 120 parsel batısına yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, söz konusu alanda plan üzerinde belirlenmiş park alanı ve yol olarak görülen alanların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi görüşüldü. Plan teklifinin; müdürlüğünden geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Yenibaraj Mahallesinde 1018 ada 120 parsel batısına yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, söz konusu alanda plan üzerinde belirlenmiş park alanı ve yol olarak görülen alanların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Kültür, Tüketiciyi Koruma, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-Ge, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis üyelerinden Yalçın Akyol ve İlhami Turan'ın red oylarına karşılık, meclis üyeleri Rahmi Benli, Devlet Korkutan, Mahmut Doğru, Yalçın Limoncu, Ali Çoşkun, Kadir Özdemir, Yasemen Çelik, Elif Uzun, Hacice Yılmaz, Ahmet Atas, Murat Zöhre, Hasan Orhan, Nedim Demir, Canşah Güler, Cemal Bilir, Mustafa Tunç, Ulaş Bahri Çetinkaya, Mehmet Önder Kaypak, Saniye Seçgin ve Mehmet Nuri Okuducu'nun kabul oylarıyla .oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

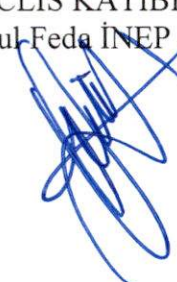
MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul-Feda İNEP



03.08.2018

Sayı: 81

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

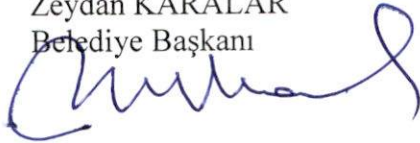
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Emek Mahallesi 1494 ada 2 ve 3 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak İl Milli Eğitim Müdürlüğü talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifini komisyonumuz görüştü. Plan teklifinin; Eğitim Tesis Alanına yönelik yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre, Y ençok 21.50 m. ve Taks:0.50 olarak sunulan teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle oyçokluğuyla kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Emek Mahallesi 1494 ada 2 ve 3 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak İl Milli Eğitim Müdürlüğü talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; Eğitim Tesis Alanına yönelik yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre, Y ençok 21.50 m. ve Taks:0.50 olarak sunulan teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; ; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis üyelerinden İlhami Turan'ın çekimser oyuna karşılık, Meclis üyeleri Rahmi Benli, Devlet Korkutan, Mahmut Doğru, Yalçın Limoncu, Ali Çoşkun, Kadir Özdemir, Yasemen Çelik, Elif Uzun, Hacice Yılmaz, Ahmet Ataş, Murat Zöhre, Hasan Orhan, Nedim Demir, Canşah Güler, Cemal Bilir, Mustafa Tunç, Ulaş Bahri Çetinkaya, Mehmet Önder Kaypak, Saniye Seçgin ve Mehmet Nuri Okuducu'nun kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



03.08.2018

Sayı: 82

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Kültür, Tüketiciyi Koruma, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-Ge, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

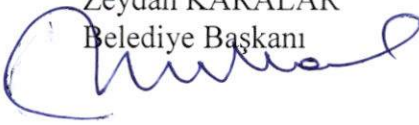
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi Tellidere Mahallesi 25 metre en kesitli yol ile ilgili olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü. Komisyonumuzca; Batıda Türkmenbaşı Bulvarı ile Ali Bozdoğanoglu Bulvarından 25 metre olarak başlayan ve Tellidere sokaktan Mücahitler Caddesine 20 metre olarak devam etmekte olan yolun Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uyumlu olarak yalnızca 25 metrelik yola yönelik kısmının onaylanmasına ve plan notlarına "Daha Önce Oluşmuş İmar Parsellerinde Bu Plan Revizyonu İle Tekrar İfraz Edilme Zorunluluğu Doğan Kısımların Kamuya Bedelsiz Terki Olması Durumunda (Yol, Yeşil Alan V.B. Kullanımları), Terk Edilen Miktarın İnşaat Alanı, Oluşacak Yeni İmar Parselinin Emsal Değeri Üzerinden Hesaplanır Ve Eklenir. Ancak Taban Alan Değeri Değişmez, Varsa İmar Planı İle Getirilmiş Olan Maksimum Yükseklik Şartlarını Aşamaz" Plan notunun eklenmesi koşuluyla teklifin oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tellidere Mahallesi 25 metre en kesitli yol ile ilgili olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Batıda Türkmenbaşı Bulvarı ile Ali Bozdoğanoglu Bulvarından 25 metre olarak başlayan ve Tellidere sokaktan Mücahitler Caddesine 20 metre olarak devam etmekte olan yolun Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uyumlu olarak yalnızca 25 metrelik yola yönelik kısmının onaylanmasına ve plan notlarına "Daha Önce Oluşmuş İmar Parsellerinde Bu Plan Revizyonu İle Tekrar İfraz Edilme Zorunluluğu Doğan Kısımların Kamuya Bedelsiz Terki Olması Durumunda (Yol, Yeşil Alan V.B. Kullanımları), Terk Edilen Miktarın İnşaat Alanı, Oluşacak Yeni İmar Parselinin Emsal Değeri Üzerinden Hesaplanır Ve Eklenir. Ancak Taban Alan Değeri Değişmez, Varsa İmar Planı İle Getirilmiş Olan Maksimum Yükseklik Şartlarını Aşamaz" Plan notunun eklenmesi koşuluyla teklifin kabulüne ilişkin İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Kültür, Tüketiciyi Koruma, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-Ge, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler Müşterek Komisyon Raporunun ;Meclis üyelerinden Yalçın Akyol'un çekimser, meclis üyeleri Ulaş Bahri Çetinkaya ve İlhami Turan'ın red oylarına karşılık, meclis üyeleri Rahmi Benli, Devlet Korkutan, Mahmut Doğru, Yalçın Limoncu, Ali Çoşkun, Kadir Özdemir, Yasemen Çelik, Elif Uzun, Hacice Yılmaz, Ahmet Ataş, Murat Zöhre, Hasan Orhan, Nedim Demir, Canşah Güler, Cemal Bilir, Mustafa Tunç, Mehmet Önder Kaypak, Saniye Seçgin ve Mehmet Nuri Okuducu'nun kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Zeydan KARALAR

Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ

Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ

Nurul Feda İNEP



03.08.2018

Sayı: 83

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahallelerinde Yaklaşık 300 Ha Alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

16.06.2017 tarih 244 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü. Müdürlüğünden gelen söz konusu teklifin tadilen; "Seyhan Nehri batısında 1467 ada 89 ve 95 parselleri kapsayan alanda bulunan Galeria AVM'nin plan sınırı dışında bırakılması" ve plan notlarına "otopark ile sığının olduğu katlarda bağımsız bölüm yapılamaz ve otopark ile sığının olduğu kat ile bir üst kat arasında bağlantı kurulamaz" plan notunun eklenerek oyçokluğuyla kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan Görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahallelerinde Yaklaşık 300 Ha Alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

16.06.2017 tarih 244 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Müdürlüğünden gelen söz konusu teklifin tadilen; "Seyhan Nehri batısında 1467 ada 89 ve 95 parselleri kapsayan alanda bulunan Galeria AVM'nin plan sınırı dışında bırakılması" ve plan notlarına "otopark ile sığının olduğu katlarda bağımsız bölüm yapılamaz ve otopark ile sığının olduğu kat ile bir üst kat arasında bağlantı kurulamaz" plan notunun eklenerek kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis üyelerinden Rahmi Benli, Mahmut Doğru, Devlet Korkutan, Gökhan Tupa, Yalçın AKYOL ve İlhami Turan'ın red oylarına karşılık, meclis üyeleri Yalçın Limoncu, Ali Çoşkun, Kadir Özdemir, Yasemen Çelik, Elif Uzun, Hacice Yılmaz, Ahmet Ataş, Murat Zöhre, Hasan Orhan, Nedim Demir, Canşah Güler, Cemal Bilir, Mustafa Tunç, Ulaş Bahri Çetinkaya, Mehmet Önder Kaypak, Saniye Seçgin ve Mehmet Nuri Okuducu'nun kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP

07.08.2018

Sayı: 84

Özü: Sınır Değişikliği

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde bulunan Gürselpaşa, Pınar ve Yeşilyurt Mahallelerinde nüfus yoğunluğu, altyapı, sağlık, güvenlik, eğitim ve diğer hizmetlerin götürülmesi nedenleriyle yeni mahallelerin ihdası konusundaki teklif görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (n) fıkrası gereğince "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; Mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek..." hükmü gereğince söz konusu mahallelerimizden;

Yeşilyurt mahallesi 3 mahalleye bölünerek;

- 1. YEŞİLYURT MAHALLESİ: 51 Hektar.** Kuzeyi Mavi Bulvar, Batısı Karaafat Caddesi, Güneyi Altın Bulvarı ve devamındaki 25 metrelik yol, Doğusu İbo Osman Caddesi.
- 2. GÜZEL YURT MAHALLESİ: 78 Hektar.** Kuzeyi Mavi Bulvar, Batısı Alparslan Türkeş Bulvarı, Doğusu Karaafat Caddesi.
- 3. KIYIBOYU MAHALLESİ: 101 Hektar.** Kuzeyi Altın Bulvarı ve devamındaki 25 metrelik yol, Batısı Karaafat Caddesi ve Alparslan Türkeş Bulvarı, Güneyi Kıyı Boyu Caddesi, Doğusu İbo Osman Caddesi.

Gürselpaşa Mahallesi 3 mahalleye bölünerek;

- 1. ZİNCİRLİBAĞLAR MAHALLESİ: 121.3 Hektar.** Kuzeyi Mavi Bulvar, Batısı Öğretmenler Bulvarı, Güneyi Aliya İzzetbegoviç Bulvarı, Doğusu Ali Bozdoğanoglu Bulvarı.
- 2. GÜRSELPAŞA MAHALLESİ: 188.8 Hektar.** Kuzeyi Aliya İzzetbegoviç Bulvarı, Batısı Öğretmenler Bulvarı, Güneyi 5.Cadde ve devamındaki 25 metrelik yol, Doğusu Ali Bozdoğanoglu Bulvarı.
- 3. MUSTAFA KEMAL PAŞA MAHALLESİ: 228.6 Hektar.** Kuzeyi 5.Cadde ve devamındaki 25 metrelik yol, Batısı Öğretmenler Bulvarı, Güneyi Kıyıboyu Caddesi, Doğusu Ali Bozdoğanoglu Bulvarı.



07.08.2018

Sayı: 84

Özü: Sınır Değişikliği

K A R A R**Pınar Mahallesi 2 mahalleye bölünerek;**

- 1. PINAR MAHALLESİ: 65 Hektar.** Kuzeyi Mavi Bulvar, Batısı Ali Bozdoğanolu Bulvarı, Güne)' Nazım Hikmet Caddesi, Doğusu Mücahitler Caddesi.
- 2. PINARALTI MAHALLESİ: 84 Hektar.** Kuzeyi Nazım Hikmet Caddesi, Batısı Ali Bozdoğanolu Caddesi, Güneyi Kıyıboyu Caddesi, Doğusu Mücahitler Caddesi ve Tellidere Sokak olarak sınırlar belirlenmiştir.

Komisyonumuzca, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince yukarıda belirtilen mahallelerin ve sınırların oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde;

Yeşilyurt mahallesi 3 mahalleye bölünerek;

- 1. YEŞİLYURT MAHALLESİ: 51 Hektar.** Kuzeyi Mavi Bulvar, Batısı Karaafat Caddesi, Güneyi Altın Bulvarı ve devamındaki 25 metrelik yol, Doğusu İbo Osman Caddesi.
- 2. GÜZEL YURT MAHALLESİ: 78 Hektar.** Kuzeyi Mavi Bulvar, Batısı Alparslan Türkeş Bulvarı, Doğusu Karaafat Caddesi.
- 3. KIYIBOYU MAHALLESİ: 101 Hektar.** Kuzeyi Altın Bulvarı ve devamındaki 25 metrelik yol, Batısı Karaafat Caddesi ve Alparslan Türkeş Bulvarı, Güneyi Kıyı Boyu Caddesi, Doğusu İbo Osman Caddesi.

Gürselpaşa Mahallesi 3 mahalleye bölünerek;

- 1. ZİNCİRLİBAĞLAR MAHALLESİ: 121.3 Hektar.** Kuzeyi Mavi Bulvar, Batısı Öğretmenler Bulvarı, Güneyi Aliya İzzetbegoviç Bulvarı, Doğusu Ali Bozdoğanolu Bulvarı.
- 2. GÜRSELPAŞA MAHALLESİ: 188.8 Hektar.** Kuzeyi Aliya İzzetbegoviç Bulvarı, Batısı Öğretmenler Bulvarı, Güneyi 5.Cadde ve devamındaki 25 metrelik yol, Doğusu Ali Bozdoğanolu Bulvarı.
- 3. MUSTAFA KEMAL PAŞA MAHALLESİ: 228.6 Hektar.** Kuzeyi 5.Cadde ve devamındaki 25 metrelik yol, Batısı Öğretmenler Bulvarı, Güneyi Kıyıboyu Caddesi, Doğusu Ali Bozdoğanolu Bulvarı.

Pınar Mahallesi 2 mahalleye bölünerek;

- 1. PINAR MAHALLESİ: 65 Hektar.** Kuzeyi Mavi Bulvar, Batısı Ali Bozdoğanolu Bulvarı, Güne)' Nazım Hikmet Caddesi, Doğusu Mücahitler Caddesi.
- 2. PINARALTI MAHALLESİ: 84 Hektar.** Kuzeyi Nazım Hikmet Caddesi, Batısı Ali Bozdoğanolu Caddesi, Güneyi Kıyıboyu Caddesi, Doğusu Mücahitler Caddesi ve Tellidere Sokak olarak sınırlar belirlenmiştir.

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 84

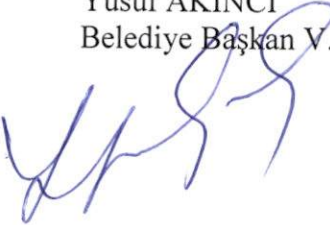
07.08.2018

Özü: Sınır Değişikliği

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince yukarıda belirtilen mahallelerin ve sınırların yer aldığı İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunda yer alan mahalle isimlendirmelerinin bilahare olmak üzere, mahallelerin bölünmesi ile ilgili komisyon raporunun; Meclis üyelerinden Ali Coşkun, Eşef Şahin, Ahmet Aktürk, Mustafa Akdağ, Yelda Aslan, Serap Torun, Aysun Kocabaş, Abdullah Ersöz, Mihti Öztop, Yalçın Akyol, İlhami Turan'ın Red, meclis üyesi Devlet Korkutan'ın çekimser oylarına karşılık, meclis üyelerinden Elif Uzun, Mehmet Önder Kaypak, Hasan Orhan, Ahmet Ataş, Cañşah Güler, Nedim Demir, Cemal Bilir, Hakan Burç, Hacice Yılmaz, Murat Zöhre, Rahmi Benli, Gökhan Tupa, Yasemen Çelik, Mustafa Tunç, Nurul Fedâ İnep, Ulaş Toros'un kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne; gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Belediye Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Fedâ İNEP



07.08.2018

Sayı: 85

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Barbaros- Bey Mahallesi (Kısmen) 48 Ha Kentsel Dönüşüm(Geçekonu Dönüşüm) ve gelişim proje alanının 16.70 ha kısmında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih 300 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 2 adet itiraz dilekçesine ait teklif görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede;

1. Seyhan Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne ait 29.06.2018 tarih ve 35332 sayılı itiraz dilekçesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin "20 metre ve üstü yol cephelerinde minimum parsel çekme mesafesinin 10 metre olması şeklinde" tadilen onayladığı karara yönelik itirazın çekme mesafelerinin 5 metre olması yönünde düzeltilerek oy çokluğu ile kabulüne,
2. Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ait Barbaros Mahallesi 751 ada 1 ve 2 nolu parsellerde bulunan ilkokul alanının çekme mesafesinin 50 metre olmasına yönelik yapılan itirazın 5 metre olması yönünde düzeltilerek oyçokluğuyla kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Barbaros- Bey Mahallesi (Kısmen) 48 Ha Kentsel Dönüşüm(Geçekonu Dönüşüm) ve gelişim proje alanının 16.70 ha kısmında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih 300 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 2 adet itiraz dilekçesinin;

1. Seyhan Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne ait 29.06.2018 tarih ve 35332 sayılı itiraz dilekçesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin "20 metre ve üstü yol cephelerinde minimum parsel çekme mesafesinin 10 metre olması şeklinde" tadilen onayladığı karara yönelik itirazın çekme mesafelerinin 5 metre olması yönünde düzeltilerek oy çokluğu ile kabulüne,
2. Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ait Barbaros Mahallesi 751 ada 1 ve 2 nolu parsellerde bulunan ilkokul alanının çekme mesafesinin 50 metre olmasına yönelik yapılan itirazın 5 metre olması yönünde düzeltilerek oyçokluğuyla kabulüne,

İlişkin İmar, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis üyelerinden Yalçın AKYOL ve İlhami TURAN'ın red oylarına karşılık, Meclis üyelerinden Rahmi Benli, Devlet Korkutan, Gökhan Tupa, Ali Çoşkun, Yasemen Çelik, Elif Uzun, Hacice Yılmaz, Ahmet Ataş, Murat Zöhre, Hasan Orhan, Nedim Demir, Canşah Güler, Cemal Bilir, Mustafa Tunç, Mehmet Önder Kaypak, Hakan BURÇ'un kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Belediye Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



Sayı: 86

07.08.2018

Özü:Asfalt Yapımı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Yumurtalık Belediyesi'nin 01.08.2018 tarih ve 850 sayılı yazısı ile Yeşilköy ve civardaki mahallelerdeki sokakların iyileştirilmesi için Belediyemizden asfalt desteği talebinde bulunduğu, söz konusu talebin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi gereğince karşılanması teklifi görüşüldü.

Komisyonumuzca; İdareden gelen teklifin oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar vermiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık Belediyesi'nin 01.08.2018 tarih ve 850 sayılı yazısı ile Yeşilköy ve civardaki mahallelerdeki sokakların iyileştirilmesi için Belediyemizden asfalt desteği talebinde bulunduğu, söz konusu talebin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi gereğince karşılanması teklifinin kabulüne ilişkin Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon raporunun; Meclis Üyelerinden Eşef ŞAHİN, Ahmet AKTÜRK, Mustafa AKDAĞ, Yelda ASLAN, Serap TORUN, Aysun KOCABAŞ, Abdullah ERSÖZ, MihdiÖZTOP, İlhami TURAN'ın red oylarına karşılık Meclis üyeleri Elif UZUN, M. Önder KAYPAK, Hasan ORHAN, Ahmet ATAŞ, Canşah GÜLER, Nedim DEMİR, Cemal BİLİR, Hakan BURÇ, Hacice YILMAZ, Murat ZÖHRE, Ulaş TOROS, Mustafa TUNÇ, Yasemen ÇELİK, Rahmi BENLİ, Devlet KORKUTAN, Gökhan TUPA'nın kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Belediye Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP

