

Sayı: 16

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporu Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Mıdıık Mahallesi 842 ada 59 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinde yer alan trafo alanının nazım imar planında kısmen imar yolunda kalması nedeniyle, teklifin yeniden değerlendirilmek üzere oybirliği ile müdürlüğüne iadesine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Mıdıık Mahallesi 842 ada 59 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde yer alan trafo alanının nazım imar planında kısmen imar yolunda kalması nedeniyle, teklifin yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesine ilişkin İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Nilüfer KORKMAZ

MECLİS KATİBİ
Türkan DEHİVAN

Sayı: 17

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

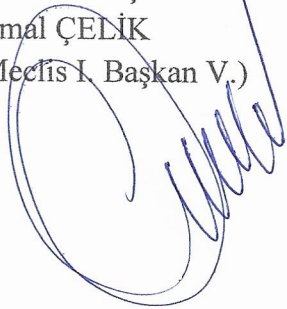
Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma, Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi 865 ada 491 parseldeki trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi 865 ada 491 parseldeki trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma, Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ
Türkan PEHLİVAN



Sayı: 18

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporu Müşterek Komisyon raporunda aynen;


Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi TK-99981 nolu trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi TK-99981 nolu trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

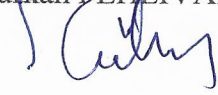
MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)



MECLİS KATİBİ
Nilüfer KORKMAZ



MECLİS KATİBİ
Türkan PEHLİVAN



Sayı: 19

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma, Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi TK-90276 nolu trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi TK-90276 nolu trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma, Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

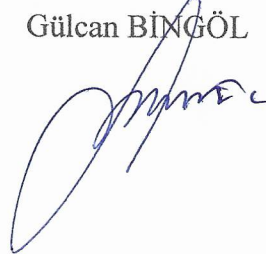
Kemal ÇELİK

(Meclis I. Başkan V.)



MECLİS KATİBİ

Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ

Türkan PEHLİVAN



Sayı: 20

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporu Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi TK-106450 nolu trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi TK-106450 nolu trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Türkan PEHLİVAN

Sayı: 21

Özü: Tahsis

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Emlak, İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunda Aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen teklifte; Adana ili, Seyhan ilçesi, Kanalüstü (İkibinevler) Mahallesi, 7550 ada, 1 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait ve imar planında ilköğretim tesis alanı olarak ayrılan, 4.300,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine yeni 24 derslikli okul binası yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince "Eğitim Öğretim" hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu, Kanalüstü (İkibinevler) Mahallesi, 7550 ada, 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "İlkokul alanı" olarak görülmektedir. Ayrıca Bakanlar Kurulunun 19.08.2023 tarih 2013/5293 sayılı kararı ile afet riskli alan ilan edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d bendi; "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." şeklindedir.

Buna göre; Adana ili, Seyhan ilçesi, Kanalüstü (İkibinevler) Mahallesi, 7550 ada, 1 no lu 4.300,00 m² yüzölçümlü parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" bendi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına, "Eğitim Öğretim" hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirtilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokolde Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Meclis'çe karar alınmasını arz ederim.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Adana ili, Seyhan ilçesi, Kanalüstü (İkibinevler) Mahallesi, 7550 ada, 1 no lu 4.300,00 m² yüzölçümlü parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" bendi gereğince "Eğitim Öğretim" hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin, tahsis süresinin 25 yıl olmasının ve tahsis işlemi için yapılacak protokolde Belediye Başkanına yetki verilmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana ili, Seyhan ilçesi, Kanalüstü (İkibinevler) Mahallesi, 7550 ada, 1 no lu 4.300,00 m² yüzölçümlü parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" bendi gereğince "Eğitim Öğretim" hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin, tahsis süresinin 25 yıl olmasının ve tahsis işlemi için yapılacak protokolde Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne ilişkin Emlak, İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Türkan PEHLİVAN

