

02.06.2025

Sayı: 45

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Komisyon raporunda aynen;

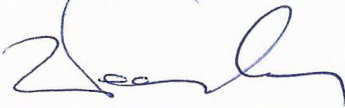
Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 parsel ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih 31 sayılı kararının T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 20.05.2022 tarih E-39302436-754-2935575 sayılı yazısına istinaden iptal edilmesi teklifini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıhamzalı Mahallesi 12241 ada 30 parsel ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih 31 sayılı kararının T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 20.05.2022 tarih E-39302436-754-2935575 sayılı yazısına istinaden iptal edilmesi teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis T. Başkanı V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi



Sayı: 46

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Komisyon raporunda aynen;

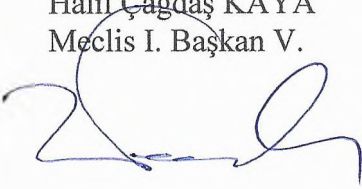
Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 3884 ada 8 parselin doğusunda trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin Kentsel Teknik Altyapı Alanı'nda kalması şartı ile komisyonumuzca oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 3884 ada 8 parselin doğusunda trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği teklifinin Kentsel Teknik Altyapı Alanı'nda kalması şartı ile kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme Bilim Teknoloji ve Elektronik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkan V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi



03.06.2025

Sayı :47

Özü: İller Bankası A.Ş.'den Gayrinakdi
Kredi Kullanılması

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda Aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen;

74 personelin ihbar ve kıdem tazminatının ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 50.000.000,00 TL (ellimilyontürklirası) (Faiz hariç) gayrinakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Seyhan Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi için Meclis Kararı alınması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; 74 personelin ihbar ve kıdem tazminatının ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 50.000.000,00 TL (ellimilyontürklirası) (Faiz hariç) gayrinakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden

25 B

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.06.2025

Sayı :47

Özü: İller Bankası A.Ş.'den Gayrinakdi
Kredi Kullanılması

işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin **oyçokluğu ile kabulüne** ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi. Denilmekle Gereği Düşünüldü

Konunun yapılan görüşülmesinde; 74 personelin ihbar ve kıdem tazminatının ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 50.000.000,00 TL (ellimilyontürklirası) (Faiz hariç) gayrinakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi

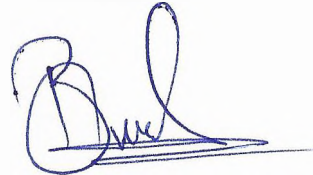
Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkan V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi



Sayı: 48

Özü: Dolu Kadro Değişikliği

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Komisyon raporunda aynen; "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" in 11'inci maddesi gereği, aşağıda yer alan ekli (III) Sayılı Cetvel'de belirtilen dolu kadro değişikliği ile ilgili teklif sunulmuştur.

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRO-NUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UN-VAN KODU *	SI-NIFI	UN-VANI	DE-RE-CESİ	ADEDİ	ALAN KODU	SI-NIFI	UN-VANI	DE-RE-CESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	3	1	İçişleri Bakanlığınca 22.2.2007 tarihli Resmî Gazetede yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" gereği iptal ve ihdas işlemi.
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	3	1	
7825	GİH	V.H.K.İ	5	1	7825	GİH	V.H.K.İ	3	1	
7825	GİH	V.H.K.İ	5	1	7825	GİH	V.H.K.İ	3	1	
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	5	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	3	1	
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	
8595	TH	Ekonomist	3	1	8595	TH	Ekonomist	2	1	
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	3	1	
5935	AH	Avukat	7	1	5935	AH	Avukat	1	1	
5935	AH	Avukat	3	1	5935	AH	Avukat	2	1	
5935	AH	Avukat	3	1	5935	AH	Avukat	2	1	
8130	SH	Veteriner Hekim	2	1	8130	SH	Veteriner Hekim	1	1	
6340	SH	Sosyal Çalışmacı	3	1	6340	SH	Sosyal Çalışmacı	2	1	
8750	TH	Tekniker	4	1	8750	TH	Tekniker	3	1	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	



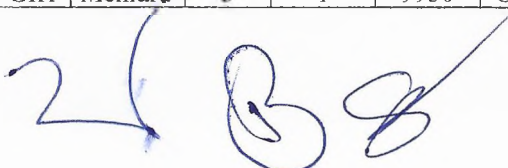
T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

03.06.2025

Sayı: 48

Özü: Dolu Kadro Değişikliği

8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1
8505	TH	Mimar	5	1	8505	TH	Mimar	4	1
6485	TH	Arkeolog	4	1	6485	TH	Arkeolog	3	1
13600	TH	Sanat Tarihçisi	4	1	13600	TH	Sanat Tarihçisi	3	1
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1
9935	GİH	Zabıta Komiseri	3	1	9935	GİH	Zabıta Komiseri	2	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	3	1
9935	GİH	Zabıta Komiseri	3	1	9935	GİH	Zabıta Komiseri	2	1
9935	GİH	Zabıta Komiseri	2	1	9935	GİH	Zabıta Komiseri	1	1
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	3	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	6	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	6	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1
9935	GİH	Zabıta Komiseri	2	1	9935	GİH	Zabıta Komiseri	1	1
9935	GİH	Zabıta Komiseri	2	1	9935	GİH	Zabıta Komiseri	1	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

03.06.2025

Sayı: 48

Özü: Dolu Kadro Değişikliği

7825	GİH	V.H.K.İ	4	1	7825	GİH	V.H.K.İ	3	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	3	1
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	3	1
7825	GİH	V.H.K.İ	5	1	7825	GİH	V.H.K.İ	3	1
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1
13500	TH	Peyzaj Mimarı	3	1	13500	TH	Peyzaj Mimarı	2	1
13500	TH	Peyzaj Mimarı	5	1	13500	TH	Peyzaj Mimarı	4	1
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1
6835	GİH	Şef	4	1	6835	GİH	Şef	3	1
8750	TH	Tekniker	7	1	8750	TH	Tekniker	3	1
7825	GİH	V.H.K.İ	5	1	7825	GİH	V.H.K.İ	4	1
8750	TH	Tekniker	5	1	8750	TH	Tekniker	4	1
6485	TH	Arkeolog	7	1	6485	TH	Arkeolog	4	1
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1
8750	TH	Tekniker	5	1	8750	TH	Tekniker	4	1
8410	SH	Sağlık Memuru	8	1	8410	SH	Sağlık Memuru	1	1
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1
6340	SH	Sosyal Çalışmacı	3	1	6340	SH	Sosyal Çalışmacı	1	1
7825	GİH	V.H.K.İ	4	1	7825	GİH	V.H.K.İ	3	1
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1
21779	GİH	Eğitmen	5	1	21779	GİH	Eğitmen	4	1
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1
8225	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

03.06.2025

Sayı: 48

Özü: Dolu Kadro Değişikliği

7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	5	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	3	1
8400	GİH	Eğitmen	5	1	8400	GİH	Eğitmen	4	1
8750	TH	Tekniker	5	1	8750	TH	Tekniker	3	1
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1
8535	TH	Şehir Plancısı	5	1	8535	TH	Şehir Plancısı	4	1
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1
6540	TH	Çözümleyici	3	1	6540	TH	Çözümleyici	2	1
6540	TH	Çözümleyici	4	1	6540	TH	Çözümleyici	3	1
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1
13500	TH	Peyzaj Mimarı	3	1	13500	TH	Peyzaj Mimarı	2	1
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	3	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	4	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	3	1
6835	GİH	Şef	4	1	6835	GİH	Şef	3	1
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	3	1
7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	4	1	7820	GİH	Bilgisayar İşletmeni	3	1
8565	TH	Matematikçi	3	1	8565	TH	Matematikçi	2	1
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1
7825	GİH	V.H.K.İ	4	1	7825	GİH	V.H.K.İ	3	1
8500	TH	Mühendis	4	1	8500	TH	Mühendis	3	1
8750	TH	Tekniker	4	1	8750	TH	Tekniker	3	1

03.06.2025

Sayı: 48

Özü: Dolu Kadro Değişikliği

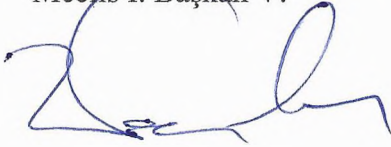
8750	TH	Tekniker	4	1	8750	TH	Tekniker	3	1	
8750	TH	Tekniker	4	1	8750	TH	Tekniker	3	1	
6410	GİH	Muhasebeci	4	1	6410	GİH	Muhasebeci	3	1	

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Yukarıdaki (III) sayılı dolu kadro değişikliği teklifinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden geldiği şekli ile oy birliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yukarıdaki (III) sayılı dolu kadro değişikliği teklifinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; Plan ve Bütçe, Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis T. Başkanı V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi



Sayı: 49

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi yaklaşık 223 ha alana yönelik hazırlanan 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan revizyonu teklifinin plan notlarının Konut Alanları başlıklı maddesinde “Konut alanlarında en az parsel yüzölçümü olarak 1000m² şartı geçerlidir. Ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlanmasından dolayı 1,000m² yüzölçümünü sağlayamayan alanlarda bu şart aranmaz.” hükmünün “Konut alanlarında en az parsel yüzölçümü olarak 1000m² şartı geçerlidir. Ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlanmasından dolayı 1000m² yüzölçümünü sağlayamayan alanlarda ve daha önce imar uygulaması yapılmış imar parsellerinde bu şart aranmaz.” şeklinde değiştirilerek tadilen oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi yaklaşık 223 ha alana yönelik hazırlanan 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama plan revizyonu teklifinin plan notlarının Konut Alanları başlıklı maddesinde “Konut alanlarında en az parsel yüzölçümü olarak 1000m² şartı geçerlidir. Ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlanmasından dolayı 1,000m² yüzölçümünü sağlayamayan alanlarda bu şart aranmaz.” hükmünün “Konut alanlarında en az parsel yüzölçümü olarak 1000m² şartı geçerlidir. Ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlanmasından dolayı 1000m² yüzölçümünü sağlayamayan alanlarda ve daha önce imar uygulaması yapılmış imar parsellerinde bu şart aranmaz.” şeklinde değiştirilerek tadilen kabulüne ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkan V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi



Sayı: 50

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi yaklaşık 223 ha alana yönelik hazırlanan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan revizyonu teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi yaklaşık 223 ha alana yönelik hazırlanan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme Bilim Teknoloji ve Elektronik Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkan V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi



Sayı: 51

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; Adana İli, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi yaklaşık 217 ha alana yönelik hazırlanan 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan revizyonu teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi yaklaşık 217 ha alana yönelik hazırlanan 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

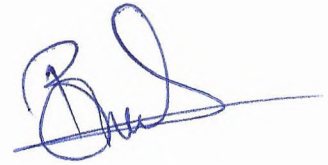
Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkan V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi



Sayı: 52

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın ve Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; Adana İli, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi yaklaşık 217 ha alana yönelik hazırlanan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan revizyonu teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde Adana İli, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi yaklaşık 217 ha alana yönelik hazırlanan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı revizyonu teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme Bilim Teknoloji ve Elektronik Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkan V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi



Sayı: 53

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Komisyon raporunda aynen;

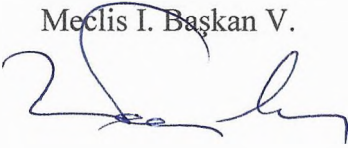
Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; Adana İli, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi yaklaşık 217 ha alana yönelik hazırlanan 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan revizyonu teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallesi yaklaşık 217 ha alana yönelik hazırlanan 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifini revizyonu teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

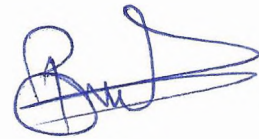
Halil Çağdaş KAYA
Meclis İ. Başkanı V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi



Sayı: 54

Özü: Askıda Yemek Uygulaması Hk.

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin (g) bendinde "Şartlı bağışları kabul etmek" hükmü yer almaktadır. Söz konusu mevzuat hükmü gereğince; Belediyemize bağlı Kent Lokantalarında maddi durumları İdarece tespit edilerek ihtiyacı olanlara ücretsiz yemek verilmesi için "Askıda Yemek Uygulaması" kapsamında Belediyemize yapılan şartlı bağışların gelir kaydedilmesi için Meclis kararı alınması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, Belediyemize bağlı Kent Lokantalarında maddi durumları İdarece tespit edilerek ihtiyacı olanlara ücretsiz yemek verilmesi için "Askıda Yemek Uygulaması" kapsamında Belediyemize yapılan şartlı bağışların gelir kaydedilmesi ile ilgili teklifin İdareden geldiği şekliyle ve oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

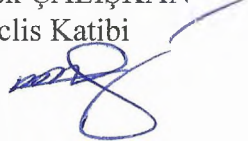
Denilmekle Gereği Düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemize bağlı Kent Lokantalarında maddi durumları İdarece tespit edilerek ihtiyacı olanlara ücretsiz yemek verilmesi için "Askıda Yemek Uygulaması" kapsamında Belediyemize yapılan şartlı bağışların gelir kaydedilmesi ile ilgili teklifin İdareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkan V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi



05.06.2025

Sayı: 55

Özü: Taziye Evi İsim Talebi

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Emlak, Plan ve Bütçe, İmar, Çevre, ve Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğümüze verilen dilekçeye istinaden Mirzaçelebi Mahallesinde bulunan taziye evine "Samet GÜDÜK" isminin verilmesinin talebi yazımız ekinde sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Mirzaçelebi Mahallesinde bulunan Taziye Evine "Samet Gütük" isminin verilmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mirzaçelebi Mahallesinde bulunan Taziye Evine "Samet GÜDÜK" isminin verilmesinin kabulüne ilişkin; Emlak, Plan ve Bütçe, İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis İ. Başkan V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi



17. 06. 2025

Sayı: 56

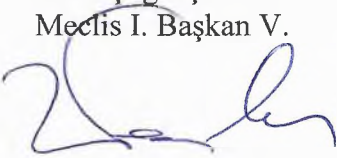
Özü: Belediye Başkan Vekili Seçimi

KARAR

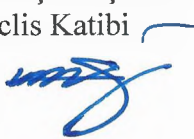
Seyhan Belediye Meclisi; Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 13.06.2025 tarih ve 208400 sayılı yazısı ile Seyhan Kaymakamlığı İdare ve Denetim Şefliğinin 13.06.2025 tarih ve 35275 sayılı Seyhan Belediye Meclisinin toplanması konulu yazısı gereği 17.06.2025 Tarihinde Salı Günü Saat 14.00'te Seyhan Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda Meclis Başkan Vekili Halil Çağdaş KAYA' nın Başkanlığında 45 Meclis üyesinin katılımı ile toplandı.

17.06.2025 tarihli Meclis toplantısı Meclis 1. Başkan Vekili Halil Çağdaş KAYA tarafından saat 14.00' te Belediye Başkanı Oya TEKİN hakkında, İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığınca yürütülen soruşturma nedeniyle, İstanbul 8.Sulh Ceza Hakimliğinin 03.06.2025 tarihli ve 2025/615 sorgu sayılı kararı ile tutuklandığının anlaşılması üzerine, İçişleri Bakanlığının (İller İdaresi Genel Müdürlüğü) 05.06.2025 tarihli ve E-104083 sayılı yazısı eki Bakanlık Makamının 04.06.2025 tarihli İNS:2025.01.2038 sayılı Olur'u ile görevden uzaklaştırılması sonucu; 5393 sayılı Belediye Kanununun 45. maddesi hükümleri uyarınca, Seyhan Belediye Meclisinin Belediye Başkan Vekilinin seçiminin yapılması hususunda Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 13.06.2025 tarih ve 208400 sayılı yazısı ile Seyhan Kaymakamlığı İdare ve Denetim Şefliğinin 13.06.2025 tarih ve 35275 sayılı yazısı doğrultusunda açılmıştır. Belediye Başkan Vekilliği için; Cumhuriyet Halk Partisi Grubu tarafından ismi önerilen; Hasibe AKKAN ve Ak Parti (Cumhur İttifakı) parti grubu tarafından ismi önerilen; Mustafa TUNÇ adına adaylık başvurusu yapılmıştır. Başkan Vekili adayları arasında yapılan 1. tur gizli oylama neticesinde; Kullanılan 45 oyun 1 boş oy olmak üzere, Hasibe AKKAN 28 oy, Mustafa TUNÇ 16 oy almış olup Üye tam sayısının üçte iki çoğunluğu sağlanamadığından ikinci tur oylama yapılmıştır. İkinci tur gizli oylama neticesinde 45 Oy Kullanılmış Hasibe AKKAN 29 oy, Mustafa TUNÇ 16 oy almış olup İkinci tur oylama sonucunda da üye tam sayısının üçte iki çoğunluğu sağlanamadığından üçüncü tur oylama yapılmıştır. **Üçüncü tur gizli oylama sonucunda Hasibe AKKAN 28 oy, Mustafa TUNÇ 17 oy almış olup Üçüncü tur oylama sonucunda 5393 Sayılı Kanunun 45. Maddesi hükümleri gereğince 3.tur seçilme gerekliliği olan üye tam sayısının salt çoğunluğundan fazla oy alarak seçilme yeterliliğinin sağlanması üzerine; Hasibe AKKAN Belediye Başkan Vekili olarak seçilmiştir.**

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkan V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi

