

06.01.2025

Sayı: 1

Özü: Denetim Komisyonu üye seçimi

KARAR

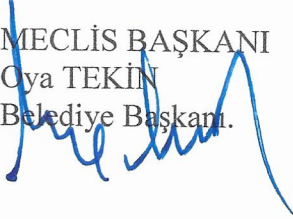
Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 06.01.2025 tarih ve 320078 sayılı yazısında aynen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediye Meclisi her yıl Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere her siyasi parti gurubunun meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlaması sureti ile 2024 Yılı denetimine ilişkin Denetim Komisyonu üye seçimi yapılması hususunda gerekli meclis kararı alınmasını arz ederim.

Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince her siyasi parti gurubunun meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlaması sonucu 4 üyenin Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere gizli oyla seçilmesine karar verilmiş olup, yapılan seçimler sonunda üyelerden; Mehmet Arif TUNÇ 27, Melih Sabah ŞEN 27, Hülya KAYAHAN 27, Lütfi GÜLTER 15 oyla Denetim Komisyonuna üye olarak seçilmiş olup; gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Cya TEKİN
Belediye Başkanı.



MECLİS KATİBİ
Birsen Çansu BAKIR



MECLİS KATİBİ
Dilek ÇALIŞKAN



09.01.2025

Sayı: 2

Özü: Meclis Üyeleri Huzur Hakkı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 09.01.2025 tarih ve 320074 sayılı yazısında aynen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesinde “Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39’ uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir.” denilmekte olup, ilgili madde hükümleri gereğince meclis üyelerinin huzur hakkının belirlenmesi hususunda meclisçe karar alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesinde Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin ödenmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Duygu ATIKASLAN AYÇE
Meclis H. Başkanı V.

MECLİS KATİBİ
Birsen Çansu BAKIR

MECLİS KATİBİ
Dilek ÇALIŞKAN

10.01.2025

Sayı: 3

Özü: Planlı Alanlar

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Emlak, Tarife, Gençlik Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; 06.09.2022 tarih 31945 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f bendinin 1. fıkrasında “İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” ibaresi yer almaktadır.

Bu ibareler doğrultusunda Seyhan Belediyesi İlçe sınırları içerisinde kalan, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut kullanımlı parsellerin belirlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teknik personeline çalışma yapılmıştır. Bu çalışma doğrultusunda aşağıda yer alan konut alanlarında bulunan ticaret olarak teşekkül etmiş Güney Kıyı Boyu Caddesi ile ilgili meclis kararının alınması hususundaki teklifi komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yukarıda yer alan konut alanlarında bulunan ticaret olarak teşekkül etmiş cadde ile ilgili teklifin **oyçokluğu ile reddine** ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yukarıda yer alan konut alanlarında bulunan ticaret olarak teşekkül etmiş cadde ile ilgili teklifin **oyçokluğu ile reddine** ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Emlak, Tarife, Gençlik Spor Müşterek Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Duygu ATIKASLAN AYÇE
Meclis İl Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Birsen Çansu BAKIR

MECLİS KATİBİ
Dilek ÇALIŞKAN

10.01.2025

Sayı: 4

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Emlak, Tarife, Gençlik Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, Yeşilyurt, Yenibaraj, Sümer, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa Mahallelerine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin 15174 ada içerisinde sağlık tesis alanının ve konut alanı sınırlarının onaylı imar planındaki gibi korunacak şekliyle **tadilen** oçoğlu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Yeşilyurt, Yenibaraj, Sümer, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa Mahallelerine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 15174 ada içerisinde sağlık tesis alanının ve konut alanı sınırlarının onaylı imar planındaki gibi korunacak şekliyle **tadilen kabulüne ilişkin;** İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Emlak, Tarife, Gençlik Spor Müşterek Raporunun oçoğlu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Duygu ATIKASLAN AYÇE
Meclis II. Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Birsen Cansu BAKIR

MECLİS KATİBİ
Dilek ÇALIŞKAN

10.01.2025

Sayı: 5

Özü: Şartlı Bağış

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunda Aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin (g) bendinde "**Şartlı bağışları kabul etmek**" hükmü yer almaktadır. Söz konusu mevzuat hükmü gereğince; Belediyemize bağlı Kent Lokantalarında maddi durumları İdarece tespit edilerek ihtiyacı olanlara ücretsiz yemek verilmesi için "**Askıda Yemek Uygulaması**" kapsamında Belediyemize yapılan şartlı bağışların gelir kaydedilmesi için Meclis kararı alınması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, Belediyemize bağlı Kent Lokantalarında maddi durumları İdarece tespit edilerek ihtiyacı olanlara ücretsiz yemek verilmesi için "**Askıda Yemek Uygulaması**" kapsamında Belediyemize yapılan şartlı bağışların gelir kaydedilmesi ile ilgili teklifin İdareden geldiği şekliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemize bağlı Kent Lokantalarında maddi durumları İdarece tespit edilerek ihtiyacı olanlara ücretsiz yemek verilmesi için "**Askıda Yemek Uygulaması**" kapsamında Belediyemize yapılan şartlı bağışların gelir kaydedilmesi teklifinin idareden geldiği şekliyle Kabulüne ilişkin, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Duygu ATIKASLAN AYÇE
Meclis II. Başkanı V.

MECLİS KATİBİ
Birsen Cansu BAKIR

MECLİS KATİBİ
Dilek ÇALIŞKAN

Sayı: 6

Özü: Sözleşmeli ücret tespiti

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunda Aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 3'üncü fıkrasında "(...) Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir." hükmü gereğince;

Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından her yıl yayınlanan "Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları"na ilişkin genelgede belirlenen net ücret tavanlarını aşmamak üzere; 2025 Mali yılı itibariyle uygulanacak olan tam zamanlı sözleşmeli personel ücretlerinin tespiti ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; 2025 Mali Yılı itibariyle, 01/01/2025 tarihinden itibaren sözleşmesi yenilenmesi düşünülen; 9 Mühendis, 3 Tekniker, 1 Teknisyen, 2 Avukat, 1 Grafiker, 2 Peyzaj Mimarı unvanlarındaki personel için uygulanacak olan tam zamanlı sözleşmeli personel ücretlerinin tespitine ilişkin, ilgili Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesi gereği sözleşmeli personel ücretinin unvanlar bazında belirlenen, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre net aylık tutarının altında verilmemesi şartıyla (taban) oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2025 Mali Yılı itibariyle, 01/01/2025 tarihinden itibaren sözleşmesi yenilenmesi düşünülen; 9 Mühendis, 3 Tekniker, 1 Teknisyen, 2 Avukat, 1 Grafiker, 2 Peyzaj Mimarı unvanlarındaki personel için uygulanacak olan tam zamanlı sözleşmeli personel ücretlerinin tespitine ilişkin, ilgili Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesi gereği sözleşmeli personel ücretinin unvanlar bazında belirlenen, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre net aylık tutarının altında verilmemesi şartıyla (taban ücret üzerinden) verilmesinin kabulüne ilişkin, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Duygu ATIKASLAN AYÇE
Meclis H. Başkanı V.

MECLİS KATİBİ
Birsen Çansu BAKIR

MECLİS KATİBİ
Dilek ÇALIŞKAN